



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Terugkoppeling inzake geuite wensen bij
voorgenomen verkoop Bonnefantecollege
(Tongerseweg 135)
BEHANDELD DOOR
YAW (Yvette) van de Winkel

DATUM
07 januari 2016
VERZONDEN - 7 JAN. 2016

BIJLAGEN
--

E-MAILADRES
yvette.van.de.winkel@maastricht.nl

TELEFOONNUMMER
043 - 350 4438

ONZE REFERENTIE
2016.00614

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de Raadsronde van 1 december 2015 hebben uw fracties diverse wensen geuit bij de voorgenomen verkoop van het Bonnefantencollege. Deze wensen zijn vervolgens neergelegd bij de koper met het verzoek hier gevolg aan te geven en rekening mee te houden. Met deze brief geef ik u de toegezegde terugkoppeling op een aantal punten die tijdens de Raadsronde aan de orde zijn gekomen.

Het eerste betreft uw wens inzake het privaatrechtelijk vastleggen van een eerste terugkooprecht. Met koper is hierover intensief van gedachten gewisseld wat er toe heeft geleid dat koper akkoord is gegaan met het opnemen van een eerste terugkooprecht voor de gemeente. Dit is van toepassing als de ontwikkeling onverhoopt niet van de grond komt, er sprake is van langdurige en structurele leegstand en voor een termijn van 7 na jaar verkrijgen van de onherroepelijke bouwvergunning. Wij hebben er vertrouwen in dat we binnen deze termijn een voldoende goed beeld krijgen bij deze ontwikkeling om daarna het eerste recht los te laten.

Het andere is gericht op uw vraag en wens over het toezicht van het pand. De beoogd beheerder heeft aangegeven dat er een 'Huisreglement' zal worden opgesteld dat onderdeel gaat uitmaken van het huurcontract. Deze beheerder heeft omwonenden (via de klankbordgroep) gevraagd aan te geven waar de zorgen van de buurt liggen zodat hier waar mogelijk rekening mee kan worden gehouden bij het opstellen van het betreffend reglement. Daarnaast wordt nog bekeken hoe het toezicht geregeld gaat worden. Dit kan bijvoorbeeld door 24 uur per dag een beheerder aan te stellen of door te werken met huismeesters op locatie. Zoals u tijdens de Raadsronde is aangegeven, wil ik u erop wijzen dat zowel het toezicht als beheer van het terrein tot de verantwoordelijkheid van toekomstig eigenaar behoort.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

John Aarts,

Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën.

Raadsinformatiebrief